

**СООБЩЕНИЕ
ОБ ИТОГАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

С «22» июля 2019 года по «23» сентября 2019 года проводилось общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Видная, дом 1, в очно-заочной форме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Информировую Вас о решениях, принятых указанным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также об итогах голосования.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кистеневу Елену Викторовну (собственник кв. № 80 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем Общего собрания:

Избрать председателем Общего собрания: Кистеневу Елену Викторовну, являющуюся собственником кв. № 80 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем Общего собрания: Кистеневу Елену Викторовну, являющуюся собственником кв. № 80 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
4726,30 кв. м 39,15 %	4873,70 кв. м 40,38 %	2429,10 кв. м 20,12 %	41,90 кв. м 0,35 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кистеневу Елену Викторовну (собственник кв. № 80 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии:

Кистеневу Елену Викторовну, являющуюся собственником кв. № 80 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
4668,80 кв. м 38,68 %	5013,30 кв. м 41,53 %	2388,90 кв. м 19,79 %	0,00 кв. м 0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кистеневу Елену Викторовну (собственник кв. № 80 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
10014,40 кв. м 82,96 %	1054,10 кв. м 8,73 %	1002,50 кв. м 8,31 %	0,00 кв. м 0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кистеневу Елену Викторовну (собственник кв. № 80 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) (далее – ООО «ПИК – Комфорт») в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
7759,40 кв. м 64,28 %	3297,60 кв. м 27,32 %	1014,00 кв. м 8,40 %	0,00 кв. м 0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) (далее – ООО «ПИК – Комфорт») в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кистеневу Елену Викторовну (собственник кв. № 80 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание помещения в размере 49,37 руб., в том числе НДС 20%, с кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Размер платы за содержание помещения подлежит индексации не чаще одного раза в год на условиях, утвержденных Договором управления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
6231,90 кв. м 51,63 %	5106,70 кв. м 42,31 %	732,40 кв. м 6,07 %	0,00 кв. м 0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание помещения в размере 49,37 руб., в том числе НДС 20%, с кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Размер платы за содержание помещения подлежит индексации не чаще одного раза в год на условиях, утвержденных Договором управления.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кистеневу Елену Викторовну (собственник кв. № 80 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы за содержание помещения, платы за дополнительные услуги, оказываемые Управляющей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и платы за коммунальные услуги, в случае отрицательного решения собственников по вопросу 12 повестки дня настоящего общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
7173,70 кв. м 59,43 %	2932,70 кв. м 24,30 %	1964,60 кв. м 16,28 %	0,00 кв. м 0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок внесения платы за содержание помещения, платы за дополнительные услуги, оказываемые Управляющей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и платы за коммунальные услуги, в случае отрицательного решения собственников по вопросу 12 повестки дня настоящего общего собрания.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кистеневу Елену Викторовну (собственник кв. № 80 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией и заключить его с ООО «ПИК-Комфорт».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
6511,50 кв. м 53,94 %	4763,10 кв. м 39,46 %	796,40 кв. м 6,60 %	0,00 кв. м 0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией и заключить его с ООО «ПИК-Комфорт».

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кистеневу Елену Викторовну (собственник кв. № 80 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» заключить договоры об обеспечении формирования единых платежных документов, содержащих информацию о начисленных обязательных платежах и взносах, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных и иных услуг с организациями - информационно-расчетными центрами (ИРЦ), едиными расчетными центрами (ИРЦ, ЕИРЦ), определенными по выбору управляющей организации, оказывающими услуги данные услуги.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
7769,50 кв. м 64,37 %	3252,10 кв. м 26,94 %	1049,40 кв. м 8,69 %	0,00 кв. м 0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» заключить договоры об обеспечении формирования единых платежных документов, содержащих информацию о начисленных обязательных платежах и взносах, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных и иных услуг с организациями - информационно-расчетными центрами (ИРЦ), едиными расчетными центрами (ИРЦ, ЕИРЦ), определенными по выбору управляющей организации, оказывающими услуги данные услуги.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кистеневу Елену Викторовну (собственник кв. № 80 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение оборудования, конструкций, рекламных щитов, информационных материалов в местах общего пользования. Вырученные денежные средства направлять на содержание многоквартирного дома и придомовой территории.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
7261,60 кв. м 60,16 %	3266,40 кв. м 27,06 %	1500,00 кв. м 12,43 %	43,00 кв. м 0,36 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кистеневу Елену Викторовну (собственник кв. № 80 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение оборудования интернет связи, телевидения и телефонии в местах общего пользования многоквартирного дома для предоставления услуг связи, телевидения и телефонии собственникам помещений в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
10694,10 кв. м 88,59 %	828,50 кв. м 6,86 %	548,40 кв. м 4,54 %	0,00 кв. м 0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кистеневу Елену Викторовну (собственник кв. № 80 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды, на основании показаний общедомовых приборов учета с учетом и показаний индивидуальных приборов учета.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
9944,40 кв. м 82,38 %	1394,70 кв. м 11,55 %	731,90 кв. м 6,06 %	0,00 кв. м 0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды, на основании показаний общедомовых приборов учета с учетом и показаний индивидуальных приборов учета.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кистеневу Елену Викторовну (собственник кв. № 80 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить необходимость заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг с «01» января 2020 года, а также внесения платы за указанные коммунальные услуги следующим организациям:

- за холодное водоснабжение и водоотведение – Акционерное общество «Мосводоканал» (ИНН 7701984274)
- за горячее водоснабжение и отопление – Публичное акционерное общество «Красногорская теплосеть» (ИНН 5024047494),
- за электроэнергию - Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080),
- за вывоз твердых коммунальных отходов - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
9795,50 кв. м 81,15 %	1311,40 кв. м 10,86 %	964,10 кв. м 7,99 %	0,00 кв. м 0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить необходимость заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг с «01» января 2020 года, а также внесения платы за указанные коммунальные услуги следующим организациям:

- за холодное водоснабжение и водоотведение – Акционерное общество «Мосводоканал» (ИНН 7701984274)
- за горячее водоснабжение и отопление – Публичное акционерное общество «Красногорская теплосеть» (ИНН 5024047494),
- за электроэнергию - Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080),
- за вывоз твердых коммунальных отходов - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кистеневу Елену Викторовну (собственник кв. № 80 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку за дополнительную услугу «Услуга связи для целей кабельного вещания» в размере 204,00 руб., в том числе НДС 20%, с квартиры ежемесячно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
4315,20 кв. м 35,75 %	5823,20 кв. м 48,24 %	1891,40 кв. м 15,67 %	41,20 кв. м 0,34 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кистеневу Елену Викторовну (собственник кв. № 80 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный разовый платеж за услугу «Вывоз строительного мусора» в размере 149,00 руб., в том числе НДС 20%, с кв.м. общей площади помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
4630,10 кв. м 38,36 %	6307,40 кв. м 52,25 %	1133,50 кв. м 9,39 %	0,00 кв. м 0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кистеневу Елену Викторовну (собственник кв. № 80 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку за дополнительную услугу «Обеспечение безопасности» в размере 571,91 руб., в том числе НДС 20%, с квартиры ежемесячно.

(применение данной ставки возможно, при условии положительного решения по данному вопросу собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Видная, дом 1 и дом 2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
3791,60 кв. м 31,41 %	6721,20 кв. м 55,68 %	1558,20 кв. м 12,91 %	0,00 кв. м 0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кистеневу Елену Викторовну (собственник кв. № 80 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку за дополнительную услугу «Обслуживание систем безопасности» в размере 162 руб., в том числе НДС 20%, с квартиры ежемесячно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ

6832,40 кв. м 56,60 %	4010,90 кв. м 33,23 %	1227,70 кв. м 10,17 %	0,00 кв. м 0,00 %
--------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ставку за дополнительную услугу «Обслуживание систем безопасности» в размере 162 руб., в том числе НДС 20%, с квартиры ежемесячно.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кистеневу Елену Викторовну (собственник кв. № 80 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве способа направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещение соответствующего объявления на информационных стендах на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
10276,40 кв. м 85,13 %	865,50 кв. м 7,17 %	929,10 кв. м 7,70 %	0,00 кв. м 0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве способа направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещение соответствующего объявления на информационных стендах на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кистеневу Елену Викторовну (собственник кв. № 80 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений офис управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Видная, дом 1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
9429,30 кв. м 78,12 %	1693,50 кв. м 14,03 %	910,00 кв. м 7,54 %	38,20 кв. м 0,32 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений офис управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Видная, дом 1

Подпись:

Инициатор собрания

Управляющая организация ООО «ПИК-Комфорт» на основании п. 1.1 ст. 44 ЖК РФ.

В лице Розанова И.В., действующего на основании доверенности № 96 от 01.01.2019г.

/ Розанов И.В.